

ภาคผนวก ข-10
เอกสารการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

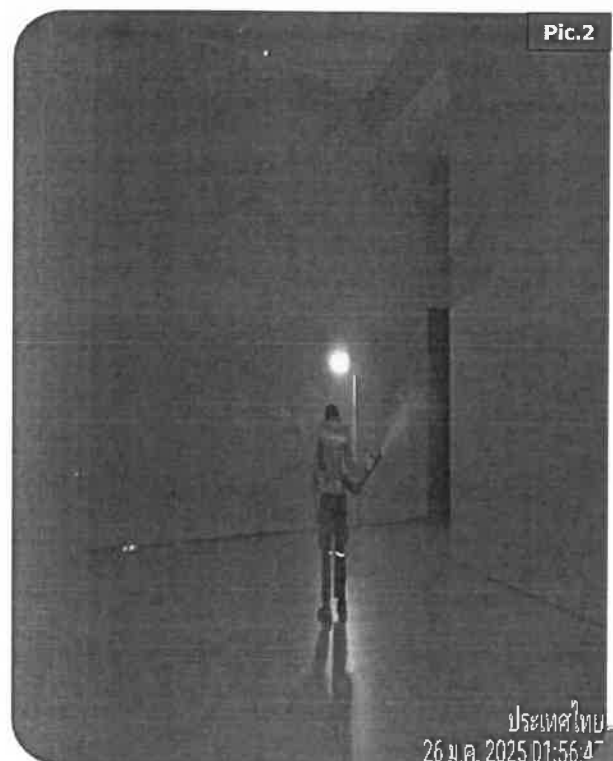
Service Routine January 2024



25 Jan. 2025

Lobby

ULV in risk point



Fire Escape FL.B1-58

25 Jan. 2025

Spray in risk point



Pic.1



Pic.2



Pic.3



Pic.4



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Fire Escape FL.B1-58

25 Jan. 2025

Spray in risk point



Pic.1



Pic.2



Pic.3



Pic.4



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Fire Escape FL.B1-58

25 Jan. 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Property Management Office

25 Jan. 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Pantry

Spray in risk point



Pantry

Spray in risk point



Toilet

Spray in risk point



Toilet

Spray in risk point



Garbage room

Spray in risk point



Garbage room

Spray in risk point



Outside Building

ULV in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Carparking

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Service Routine February 2025



23 Feb. 2025

Lobby

ULV in risk point



Pic.1



Pic.2



Pic.3



Pic.4



Pic.5



Pic.6

Car Parking

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Fire Escape FL.B1-58

23 Feb. 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Property Management Office

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Pantry

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Toilet

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Garbage room

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Garbage room

ULV in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Garden

ULV in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Service Routine March 2025



Lobby

5 Apr. 2025

ULV in risk point



Car Parking

Spray in risk point



Car Parking

ULV in risk point



Fire Escape FL.B1-58

5 Apr. 2025

Spray in risk point



Pic.1



Pic.2



Pic.3



Pic.4



Pic.5



Pic.6



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Property Management Office

5 Apr. 2025

Spray in risk point



Pic.1



Pic.2



Pic.3



Pic.4



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Pantry

Spray in risk point



Toilet

Spray in risk point



Garbage room

Spray in risk point



Engine room

Spray in risk point



Garden

ULV in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserve



Service Routine May2025



Lobby

ULV in risk point



Car Parking

Spray in risk point



Fire Escape FL.B1-58

31 May. 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Property Management Office

31 May. 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Pantry

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Toilet

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Garbage room

Spray in risk point



Area around the building

ULV in risk point



Service Routine June 2025



Lobby

28 June 2025

ULV in risk point



Problem

- Found a risk point for cockroach and flying insect problems in the area.

Action: One City Centre

- On the day of the insect extermination service, the equipment must be stored properly or covered completely with a cloth to reduce chemical contamination and ensure thorough service.
- Please clean and dispose of garbage regularly.

Action: Advance Group Asia

- Check the risk areas and spray chemicals in the corners to prevent and eliminate cockroaches in the area.

Car Parking

Spray in risk point



Fire Escape FL.B1-58

Spray in risk point



Toilet

28 June 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Toilet

28 June 2025

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Garbage room

Spray in risk point



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

Area around the building

ULV in risk point

28 June 2025



© Advance Group Asia 2018. All Rights Reserved

ภาคผนวก ข-11

เอกสารตรวจสอบ ดูแลระบบ
และทำความสะอาดหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-01												สถานที่ตั้ง / Location : 01	
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check															
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N														
2. ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทุกจุด / Tightening of all electrical connection	N														
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N														
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าหลักของมอเตอร์ / Record running motor current. Amp.	9.3 A														
	9.9 A														
	9.3 A														
5. บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก / Record voltage of main power. Volts.	196 V.														
	197 V.														
	196 V.														
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเมื่อกระแสเกิน / Test and record overload relay Amp.	N														
7. ตรวจสอบระบบน้ำ / Check water make up system	N														
8. ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N														
9. ตรวจสอบท่อและข้อต่อ / Check for pipe condition & leak	N														
10. ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N														
11. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration	N														
12. บันทึกอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C														
13. บันทึกอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C														
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ / Check piping & valve	N														
15. ตรวจสอบการฉีดล้างหัวฉีด / Check water spray	N														
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check oil gear level	N														
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check															
17. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Cleaning	-														
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-														
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสแตมเปอร์ / Check & cleaning stainer	-														
20. ตรวจสอบการรั่วซึมและจุดกัดกร่อน / Check rust point if necessary	-														
การตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check															
21. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprayer	-														
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและสแตมเปอร์ / Check insulation and ground for electric component	-														
การตรวจสอบประจำปี / Annual Check															
23. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น / Replace oil gear	-														
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - ระเบิด / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician															
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician															
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Medium Form-PAC-009 R 01/0015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-01												สถานที่ตั้ง / Location : 01	
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check															
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N														
2. ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทุกจุด / Tightening of all electrical connection	N														
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N														
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าหลักของมอเตอร์ / Record running motor current. Amp.	10.5 A														
	10.6 A														
	10.7 A														
5. บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก / Record voltage of main power. Volts.	196 V.														
	197 V.														
	196 V.														
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเมื่อกระแสเกิน / Test and record overload relay Amp.	N														
7. ตรวจสอบระบบน้ำ / Check water make up system	N														
8. ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N														
9. ตรวจสอบท่อและข้อต่อ / Check for pipe condition & leak	N														
10. ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N														
11. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration	N														
12. บันทึกอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C														
13. บันทึกอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C														
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ / Check piping & valve	N														
15. ตรวจสอบการฉีดล้างหัวฉีด / Check water spray	N														
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check oil gear level	N														
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check															
17. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Cleaning	-														
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-														
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสแตมเปอร์ / Check & cleaning stainer	-														
20. ตรวจสอบการรั่วซึมและจุดกัดกร่อน / Check rust point if necessary	-														
การตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check															
21. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprayer	-														
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและสแตมเปอร์ / Check insulation and ground for electric component	-														
การตรวจสอบประจำปี / Annual Check															
23. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น / Replace oil gear	-														
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - ระเบิด / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician															
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician															
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Medium Form-PAC-009 R 01/0015

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-03												ตำแหน่งที่ตั้ง / Location : B1	
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
การตรวจประจำวัน / Monthly Check															
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N														
2. ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N														
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N														
4. บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current, Amp.	10.1 A														
	10.2 A														
	10.3 A														
5. บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power, Volts.	99.9 V														
	99.8 V														
	99.7 V														
6. ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ไฟฟ้า / Test and record overload relay Amp.	N														
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N														
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับการตั้ง / Check belt tension and adjust alignment	N														
9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ / Check for pipe condition & leak	N														
10. ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation	N														
11. ตรวจสอบการสมดุลของพัดลมและปรับการตั้ง / Check fan balancing & vibration	N														
12. บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	28.0 °C														
13. บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.1 °C														
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ / Check piping & valve	N														
15. ตรวจสอบการฉีดน้ำ / Check water spray	N														
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N														
การตรวจทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
17. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing	-														
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับการตั้ง / Check coupling for condition & adjustment	-														
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-														
20. ตรวจสอบการสึกหรบและทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-														
การตรวจทุก 6 เดือน / Half Year Check															
21. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprayer	-														
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและทาสีเมื่อจำเป็น / Check insulation and ground for electric component	-														
การตรวจประจำปี / Annual Check															
23. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-														

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-03												ตำแหน่งที่ตั้ง / Location : B1	
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
การตรวจประจำวัน / Monthly Check															
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N														
2. ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N														
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N														
4. บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current, Amp.	10.2 A														
	10.1 A														
	10.3 A														
5. บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power, Volts.	99.9 V														
	99.8 V														
	99.7 V														
6. ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ไฟฟ้า / Test and record overload relay Amp.	N														
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N														
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับการตั้ง / Check belt tension and adjust alignment	N														
9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ / Check for pipe condition & leak	N														
10. ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation	N														
11. ตรวจสอบการสมดุลของพัดลมและปรับการตั้ง / Check fan balancing & vibration	N														
12. บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	28.0 °C														
13. บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.1 °C														
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ / Check piping & valve	N														
15. ตรวจสอบการฉีดน้ำ / Check water spray	N														
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N														
การตรวจทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
17. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing	-														
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับการตั้ง / Check coupling for condition & adjustment	-														
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-														
20. ตรวจสอบการสึกหรบและทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-														
การตรวจทุก 6 เดือน / Half Year Check															
21. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprayer	-														
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและทาสีเมื่อจำเป็น / Check insulation and ground for electric component	-														
การตรวจประจำปี / Annual Check															
23. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-														

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager

รายการ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-05												สถานที่ตั้ง / Location : S1												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
การตรวจรายเดือน / Monthly Check																									
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N																								
2. ตรวจสอบสายต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N																								
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N																								
4. บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current, Amp.	10.3	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5. บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก / Record voltage of main power, Volts.	10.8	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อแรงดันเกิน / Test and record overload relay Amp.	99.5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
7. ตรวจสอบระบบน้ำเติม / Check water make up system	99.5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
8. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของสายพานลำเลียง / Check belt tension and adjust alignment	N																								
9. ตรวจสอบสภาวะการรั่วซึม / Check for slope condition & leak	N																								
10. ตรวจสอบฐานและสภาวะการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation	N																								
11. ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและมอเตอร์ / Check fan balancing & vibration	N																								
12. บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	27.1	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13. บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของสายพาน / Check piping & valve	N																								
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำเพื่อทำความสะอาด / Check water spray	N																								
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N																								
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing	-																								
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment	-																								
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-																								
20. ตรวจสอบการทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-																								
การตรวจรายปี / Half Year Check																									
21. ทำความสะอาดและล้างถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinkler	-																								
22. ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของสายพาน / Check insulation and ground for electric component	-																								
การตรวจรายปี / Annual Check																									
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-																								

หมายเหตุ / Remark : N - ปกติ / Normal, AB -ผิดปกติ / Abnormal, BK - บล็อก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

ยอมรับทราบ / Acknowledged by Building Manager

รายการ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-05												สถานที่ตั้ง / Location : S1												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
การตรวจรายเดือน / Monthly Check																									
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N																								
2. ตรวจสอบสายต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N																								
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N																								
4. บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current, Amp.	10.2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5. บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก / Record voltage of main power, Volts.	10.5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อแรงดันเกิน / Test and record overload relay Amp.	99.5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
7. ตรวจสอบระบบน้ำเติม / Check water make up system	99.5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
8. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของสายพานลำเลียง / Check belt tension and adjust alignment	N																								
9. ตรวจสอบสภาวะการรั่วซึม / Check for pipe condition & leak	N																								
10. ตรวจสอบฐานและสภาวะการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation	N																								
11. ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและมอเตอร์ / Check fan balancing & vibration	N																								
12. บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	27.1	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13. บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14. ตรวจสอบการรั่วซึมของสายพาน / Check piping & valve	N																								
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำเพื่อทำความสะอาด / Check water spray	N																								
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N																								
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing	-																								
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment	-																								
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-																								
20. ตรวจสอบการทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-																								
การตรวจรายปี / Half Year Check																									
21. ทำความสะอาดและล้างถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinkler	-																								
22. ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของสายพาน / Check insulation and ground for electric component	-																								
การตรวจรายปี / Annual Check																									
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-																								

หมายเหตุ / Remark : N - ปกติ / Normal, AB -ผิดปกติ / Abnormal, BK - บล็อก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

ยอมรับทราบ / Acknowledged by Building Manager

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02												สถานที่ตั้ง / Location : 61			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
รายละเอียด / Description	15/1/25															
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N															
2. ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N															
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. Amp.	10.7 A															
	10.2 A															
	10.2 A															
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. Volts.	208 V															
	208 V															
6. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay Amp.	N															
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N															
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N															
9. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ / Check for pipe condition & leak	N															
10. ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N															
11. ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration	N															
12. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C															
13. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C															
14. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ / Check piping & valve	N															
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray	N															
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N															
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																
17. ทำการหล่อลื่นมอเตอร์ / Greasing	-															
18. ตรวจสอบสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-															
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-															
20. ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น / Check rust paint if necessary	-															
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																
21. ทำความสะอาดบ่อน้ำดื่ม / Clean basin & casing & filter & sprayer	-															
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component	-															
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบและยอมรับ / Acknowledged by Building Manager																

Medium 7-MS-PA-005 R.01/2015

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02												สถานที่ตั้ง / Location : 61			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
รายละเอียด / Description	15/1/25															
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N															
2. ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N															
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. Amp.	10.3 A															
	10.2 A															
	10.2 A															
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. Volts.	208 V															
	208 V															
6. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay Amp.	N															
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N															
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N															
9. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ / Check for pipe condition & leak	N															
10. ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N															
11. ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration	N															
12. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C															
13. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C															
14. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ / Check piping & valve	N															
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray	N															
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N															
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																
17. ทำการหล่อลื่นมอเตอร์ / Greasing	-															
18. ตรวจสอบสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-															
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-															
20. ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น / Check rust paint if necessary	-															
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																
21. ทำความสะอาดบ่อน้ำดื่ม / Clean basin & casing & filter & sprayer	-															
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component	-															
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบและยอมรับ / Acknowledged by Building Manager																

Medium 7-MS-PA-005 R.01/2015

Cooling Tower		รหัสทรัพย์สิน / Equipment Code : CT-09												สถานที่ตั้ง / Location : 81			
รายการตรวจสอบ / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																	
1	ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N															
2	ขันน็อตสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection	N															
3	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N															
4	บันทึกกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ / Record running motor current, Amp.	11.0 A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
		10.8 A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
		10.9 A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
5	บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power, Volts.	245 V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V				
		246 V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V				
		245 V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V				
6	ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay Amp.	N															
7	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N															
8	ตรวจสอบความตึงและตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N															
9	ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak	N															
10	ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N															
11	ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration	N															
12	บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C				
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	35.0 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C				
14	ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ / Check piping & valve	N															
15	ตรวจสอบการฉีดน้ำ / Check water spray	N															
16	ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N															
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																	
17	ทำความสะอาดและหล่อลื่น / Greasing	-															
18	ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment	-															
19	ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน / Check & cleaning strainer	-															
20	ตรวจสอบการรั่วซึมและเติมน้ำมันถ้าจำเป็น / Check rust point if necessary	-															
การตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																	
21	ทำความสะอาดและทาสีถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprayer	-															
22	ตรวจสอบฉนวนความร้อนของตู้ไฟฟ้าและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ / Check insulation and ground for electric component	-															
การตรวจสอบรายปี / Annual Check																	
23	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์: N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = ภัย / Breakdown.																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																	
ยอมรับการบำรุงรักษา / Acknowledged by Building Manager																	

Cooling Tower		รหัสทรัพย์สิน / Equipment Code : CT-10												สถานที่ตั้ง / Location : 81			
รายการตรวจสอบ / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																	
1	ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N															
2	ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
3	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N															
4	บันทึกกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์กำลังหมุน / Record running motor current, Amp.	10.0 A															
		11.0 A															
		10.5 A															
5	บันทึกแรงดันไฟฟ้าหลัก / Record voltage of mains power, Volts.	245 V															
		246 V															
		246 V															
6	ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay Amp.	N															
7	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N															
8	ตรวจสอบความตึงและตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N															
9	ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak	N															
10	ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N															
11	ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration	N															
12	บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C															
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	35.0 °C															
14	ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ / Check piping & valve	N															
15	ตรวจสอบการฉีดน้ำ / Check water spray	N															
16	ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N															
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																	
17	ทำความสะอาดและหล่อลื่น / Greasing	-															
18	ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment	-															
19	ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน / Check & cleaning strainer	-															
20	ตรวจสอบการรั่วซึมและเติมน้ำมันถ้าจำเป็น / Check rust point if necessary	-															
การตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																	
21	ทำความสะอาดและทาสีถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprayer	-															
22	ตรวจสอบฉนวนความร้อนของตู้ไฟฟ้าและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ / Check insulation and ground for electric component	-															
การตรวจสอบรายปี / Annual Check																	
23	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = ภัย / Breakdown																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																	
ยอมรับการบำรุงรักษา / Acknowledged by Building Manager																	

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-11												สถานที่ตั้ง / Location : 61			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N															
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N															
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current Amp.	10.8 A															
	11.0 A															
	10.5 A															
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power Volta.	390 V															
	393 V															
	395 V															
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay Amp.	N															
7. ตรวจสอบระบบเติมน้ำ / Check water make up system	N															
8. ตรวจสอบการตึงสายพานและปรับสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N															
9. ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak	N															
10. ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่อง / Check foundation & vibration isolation	N															
11. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง / Check fan balancing & vibration	N															
12. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C															
13. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water °C	38.0 °C															
14. ตรวจสอบท่อและวาล์ว / Check piping & valve	N															
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำ / Check water spray	N															
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N															
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																
17. ตรวจสอบการหล่อลื่น / Greasing	-															
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพานและปรับสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-															
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-															
20. ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่เมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-															
การตรวจสอบรายปี / Half Year Check																
21. ทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรองและเปลี่ยนไส้กรอง / Clean basin & casing & filter & sprinder	-															
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพานและปรับสายพาน / Check insulation and ground for electric component	-															
การตรวจสอบรายปี / Annual Check																
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-															

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = บั๊น / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician : [REDACTED]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [REDACTED]

ผู้รับทราบอาคาร / Acknowledged by Building Manager : [REDACTED]

Model Form-PM-003 R 1/2018

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-12												สถานที่ตั้ง / Location : 61			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N															
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N															
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N															
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current Amp.	11 A															
	10 A															
	11 A															
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power Volta.	398 V															
	399 V															
	394 V															
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay Amp.	N															
7. ตรวจสอบระบบเติมน้ำ / Check water make up system	N															
8. ตรวจสอบการตึงสายพานและปรับสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N															
9. ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak	N															
10. ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่อง / Check foundation & vibration isolation	N															
11. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง / Check fan balancing & vibration	N															
12. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C															
13. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water °C	38 °C															
14. ตรวจสอบท่อและวาล์ว / Check piping & valve	N															
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำ / Check water spray	N															
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N															
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																
17. ตรวจสอบการหล่อลื่น / Greasing	-															
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพานและปรับสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-															
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-															
20. ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่เมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-															
การตรวจสอบรายปี / Half Year Check																
21. ทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรองและเปลี่ยนไส้กรอง / Clean basin & casing & filter & sprinder	-															
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพานและปรับสายพาน / Check insulation and ground for electric component	-															
การตรวจสอบรายปี / Annual Check																
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-															

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = บั๊น / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician : [REDACTED]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [REDACTED]

ผู้รับทราบอาคาร / Acknowledged by Building Manager : [REDACTED]

Model Form-PM-003 R 1/2018

Cooling Tower		รหัสเครื่อง / Equipment Code : CT-53												สถานที่ตั้ง / Location : 81	
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ใช้งาน / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician															
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician															
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Medium 7-00-0000 0.00000

Cooling Tower		วันที่ตรวจ / Equipment Code : CT-53												สถานที่ตั้ง / Location : 81	
transaction / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.พ. / Dec		
การตรวจรายเดือน / Monthly Check		15/1/25	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1		
1	ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N													
2	ขันน็อตสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N													
3	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N													
4	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. Amp.	12.0 A 11.9 A 12.1 A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. Volt.	196 V 197 V 196 V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
6	ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม / Test and record overload relay Amp.	N													
7	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N													
8	ตรวจสอบการตึงของสายพานและปรับให้ตรงตามต้องการ / Check belt tension and adjust alignment	N													
9	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ / Check for pipe condition & leak	N													
10	ตรวจสอบฐานและจุดยึดของท่อ / Check foundation & vibration isolation	N													
11	ตรวจสอบการสั่นของท่อและสายพาน / Check fan balancing & vibration	N													
12	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C		
13	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C		
14	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว / Check piping & valve	N													
15	ตรวจสอบการฉีดน้ำของสายพาน / Check water spray	N													
16	ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level	N													
การตรวจรายไตรมาส / Quarterly Check															
17	ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing	-													
18	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-													
19	ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer	-													
20	ตรวจสอบระดับน้ำมันและจุดรั่วซึมที่จำเป็น / Check rust point if necessary	-													
การตรวจรายครึ่งปี / Half Year Check															
21	ทำความสะอาดและล้างถัง / Clean basin & casing & filter & sprinkler	-													
22	ตรวจสอบการฉนวนและกราวด์ของสายพาน / Check insulation and ground for electric component	-													
การตรวจรายปี / Annual Check															
23	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-													
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - ใช้งาน / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician															
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician															
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Medium 7-00-0000 0.00000

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-15												สถานที่ตั้ง / Location : 51				
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec					
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																		
1	ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N																
2	ขันน็อตสายเคเบิลไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N																
3	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N																
4	บันทึกกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์วิ่ง / Record running motor current. Amp.	11.0 A																
		10.0 A																
		11.5 A																
5	บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. Volt.	409 v.																
		396 v.																
		401 v.																
6	ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay Amp.	N																
7	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N																
8	ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N																
9	ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak	N																
10	ตรวจสอบฐานและฉนวนการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N																
11	ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration	N																
12	บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C																
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C																
14	ตรวจสอบการไหลของน้ำ / Check piping & valve	N																
15	ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสเปรย์ / Check water spray	N																
16	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน / Check oil gear level	N																
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																		
17	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม / Greasing	-																
18	ตรวจสอบและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-																
19	ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning skidline	-																
20	ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-																
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																		
21	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม / Clean basin & casing & filter & sprayer	-																
22	ตรวจสอบและทาสีฉนวนป้องกันสนิมของคอมโพสิต / Check insulation and ground for electric component	-																
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																		
23	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-																
variable / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown																		
ผู้บันทึกข้อมูล / Checked by Technician																		
ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจด้วย / Inspected by Engineer / Sr. Technician																		
ผู้ควบคุมอาคาร / Acknowledged by Building Manager																		

Medium Form PA-009 R.01/2015

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-15												สถานที่ตั้ง / Location : 51				
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.อ. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec					
รายละเอียด / Description	15/1/51	15/2/51	15/3/51	15/4/51	15/5/51	15/6/51	15/7/51	15/8/51	15/9/51	15/10/51	15/11/51	15/12/51					
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																	
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N																
2 ขันน็อตสายเคเบิลไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N																
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N																
4 บันทึกกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์วิ่ง / Record running motor current. Amp.	10.2 A																
	10.1 A																
	10.3 A																
	418 V																
5 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. Volt.	420 V																
	411 V																
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay Amp.	N																
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system	N																
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment	N																
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak	N																
10 ตรวจสอบฐานและฉนวนการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N																
11 ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration	N																
12 บันทึกอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water °C	29.1 °C																
13 บันทึกอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water °C	28.0 °C																
14 ตรวจสอบการไหลของน้ำ / Check piping & valve	N																
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสเปรย์ / Check water spray	N																
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน / Check oil gear level	N																
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																	
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม / Greasing	-																
18 ตรวจสอบและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment	-																
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning skidline	-																
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary	-																
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																	
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม / Clean basin & casing & filter & sprayer	-																
22 ตรวจสอบและทาสีฉนวนป้องกันสนิมของคอมโพสิต / Check insulation and ground for electric component	-																
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																	
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear	-																
หมายเหตุ / Remark : N =ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BT =บัส / Breakdown																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบโดย / Inspected by Engineer / Dr. Tothmolee																	
ยอมรับ / Acknowledged by Building Manager																	

Medium Form PA-009 R.01/2015

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CC-02												สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2																				
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2																				
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2																				
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current <112 / <112 / <112 Amp.		2	2	2	2																				
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts		2	2	2	2																				
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.		2	2	2	2																				
7 ตรวจสอบระบบเติมน้ำ / Check water make up system		2	2	2	2																				
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2																				
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2																				
10 ตรวจสอบฐานและรอยร้าว / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2																				
11 ตรวจสอบความสมดุลและแรงสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2																				
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C		2	2	2	2																				
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C		2	2	2	2																				
14 ตรวจสอบสภาพของท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2																				
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำเพื่อทำความสะอาด / Check water spray		2	2	2	2																				
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level		2	2	2	2																				
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Cleaning			2																						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment			2																						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer			2																						
20 ตรวจสอบการพ่นสีและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary			2																						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																									
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยล้างถังและเปลี่ยนไส้กรอง / Clean basin & casing & filter & sprayer																									
22 ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																									
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																									
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-006 (02/2024)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CC-02												สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2																				
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2																				
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2																				
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current <112 / <112 / <112 Amp.		2	2	2	2																				
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts		2	2	2	2																				
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.		2	2	2	2																				
7 ตรวจสอบระบบเติมน้ำ / Check water make up system		2	2	2	2																				
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2																				
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2																				
10 ตรวจสอบฐานและรอยร้าว / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2																				
11 ตรวจสอบความสมดุลและแรงสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2																				
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C		2	2	2	2																				
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C		2	2	2	2																				
14 ตรวจสอบสภาพของท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2																				
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำเพื่อทำความสะอาด / Check water spray		2	2	2	2																				
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level		2	2	2	2																				
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Cleaning			2																						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment			2																						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer			2																						
20 ตรวจสอบการพ่นสีและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary			2																						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																									
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยล้างถังและเปลี่ยนไส้กรอง / Clean basin & casing & filter & sprayer																									
22 ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของตู้ควบคุมแรงดันไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																									
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																									
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-005 (02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-01		สถานที่ติดตั้ง / Location: Deck Area (South Side)								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่นหนา / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2							
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <11.2 / <11.2 / <11.2 Amp	A	10	10	10	10.3							
	A	10	10	10	10.7							
	V	99.6	99.6	99.6	99.6							
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	395	394	393	390							
	V	396	396	395	393							
6 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ป้องกันลัดวงจรและแรงดันเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp												
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่ง / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2							
10 ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2							
11 ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือนของใบพัด / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2							
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.5 °C	C	30	30.6	32.3	34.0							
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	C	25	23.6	23.6	24.0							
14 ตรวจสอบท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากสายพาน / Check water spray		2	2	2	2							
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บ / Check oil gear level		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing			2									
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment			2									
19 ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check & cleaning strainer			2									
20 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น / Check rust paint if necessary			2									
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check												
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinker												
22 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าและสายเคเบิล / Check insulation and ground for electric components L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm												
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน / Replace oil gear												

หมายเหตุ / Remark: 0 - ไม่พบปัญหา / N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยช่างเทคนิค / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PA-005 (0.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (CCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-04		สถานที่ติดตั้ง / Location: Deck Area (South Side)								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่นหนา / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2							
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <11.2 / <11.2 / <11.2 Amp	A	10	10	10	OFF							
	A	10	10	10	OFF							
	V	395	394	393	390							
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	396	396	395	393							
6 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ป้องกันลัดวงจรและแรงดันเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp												
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่ง / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2							
10 ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2							
11 ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือนของใบพัด / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2							
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.5 °C	C	30	30.6	32.3	34.0							
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	C	25	23.6	23.6	24.0							
14 ตรวจสอบท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากสายพาน / Check water spray		2	2	2	2							
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บ / Check oil gear level		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing			2									
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment			2									
19 ตรวจสอบและทำความสะอาด / Check & cleaning strainer			2									
20 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น / Check rust paint if necessary			2									
ตรวจสอบรายปี / Yearly Check												
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinker												
22 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าและสายเคเบิล / Check insulation and ground for electric components L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm												
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน / Replace oil gear												

หมายเหตุ / Remark: 0 - ไม่พบปัญหา / N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยช่างเทคนิค / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PA-005 (0.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	วันที่ตรวจเช็ค / Equipment Code : CR-002												สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (South Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																								
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																								
2. ขันน็อตของชุดสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection																								
3. ตรวจสอบสายและระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device																								
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.																								
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts																								
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.																								
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system																								
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับให้ตรงตามปกติ / Check belt tension and adjust alignment																								
9. ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak																								
10. ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators																								
11. ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration																								
12. บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <32.8 °C																								
13. บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C																								
14. ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์ว / Check piping & valve																								
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray																								
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level																								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																								
17. ทำความสะอาดหัวฉีด / Greasing																								
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment																								
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer																								
20. ตรวจสอบการสึกหรบและทาสี / Check rust paint if necessary																								
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																								
21. ทำความสะอาดถาดน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinkler																								
22. ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของชุดสายพานและสเตรนเนอร์ / Check installation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm																								
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																								
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																								
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																								
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																								
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																								
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																								

FR-PENG-PA-005 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	วันที่ตรวจเช็ค / Equipment Code : CR-002												สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (South Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																								
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																								
2. ขันน็อตของชุดสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection																								
3. ตรวจสอบสายและระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device																								
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.																								
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts																								
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.																								
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system																								
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับให้ตรงตามปกติ / Check belt tension and adjust alignment																								
9. ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak																								
10. ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators																								
11. ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration																								
12. บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <32.8 °C																								
13. บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C																								
14. ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์ว / Check piping & valve																								
15. ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray																								
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level																								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																								
17. ทำความสะอาดหัวฉีด / Greasing																								
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment																								
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer																								
20. ตรวจสอบการสึกหรบและทาสี / Check rust paint if necessary																								
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																								
21. ทำความสะอาดถาดน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinkler																								
22. ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของชุดสายพานและสเตรนเนอร์ / Check installation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm																								
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																								
23. เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																								
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																								
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																								
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																								
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																								

FR-PENG-PA-005 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (DC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-501	สถานที่ตั้ง / Location: Deck Area (South Side)										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน - Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning												
2 ตรวจสอบการขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection												
3 ตรวจสอบการป้องกันลัดวงจร / Check fuse & protection device												
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <112 / <112 / <112 Amp.												
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts												
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.												
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system												
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับให้ตรง / Check belt tension and adjust alignment												
9 ตรวจสอบท่อน้ำรั่วซึม / Check for pipe condition & leak												
10 ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators												
11 ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและเฟือง / Check fan balancing & vibration												
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้าน้ำ / Record temperature inlet water <37.8 °C												
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออกน้ำ / Record temperature outlet water <32.2 °C												
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ / Check piping & valve												
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray												
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก / Check oil gear level												
ตรวจสอบรายไตรมาส - Quarterly Check												
17 ทำความสะอาดน้ำมันหล่อลื่น / Greasing												
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับให้ตรง / Check coupling for condition & adjustment												
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer												
20 ตรวจสอบการขันน็อตและเฟืองที่จำเป็น / Check nut parts if necessary												
ตรวจสอบรายปี - Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถาดน้ำในโถส้วม / Clean basin & casing & filter & sprinker												
22 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm												
ตรวจสอบรายปี - Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น / Replace oil gear												

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Signature]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Signature]

ผู้ทราบโดยถูกต้อง / Acknowledged by Building Manager: [Signature]

PR-PENG-PA-005 (R02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (DC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-501	สถานที่ตั้ง / Location: Deck Area (South Side)										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน - Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning												
2 ตรวจสอบการขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection												
3 ตรวจสอบการป้องกันลัดวงจร / Check fuse & protection device												
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <112 / <112 / <112 Amp.												
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts												
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.												
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system												
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับให้ตรง / Check belt tension and adjust alignment												
9 ตรวจสอบท่อน้ำรั่วซึม / Check for pipe condition & leak												
10 ตรวจสอบฐานและสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators												
11 ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและเฟือง / Check fan balancing & vibration												
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้าน้ำ / Record temperature inlet water <37.8 °C												
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออกน้ำ / Record temperature outlet water <32.2 °C												
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ / Check piping & valve												
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray												
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก / Check oil gear level												
ตรวจสอบรายไตรมาส - Quarterly Check												
17 ทำความสะอาดน้ำมันหล่อลื่น / Greasing												
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับให้ตรง / Check coupling for condition & adjustment												
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer												
20 ตรวจสอบการขันน็อตและเฟืองที่จำเป็น / Check nut parts if necessary												
ตรวจสอบรายปี - Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถาดน้ำในโถส้วม / Clean basin & casing & filter & sprinker												
22 ตรวจสอบการหุ้มฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm												
ตรวจสอบรายปี - Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น / Replace oil gear												

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Signature]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Signature]

ผู้ทราบโดยถูกต้อง / Acknowledged by Building Manager: [Signature]

PR-PENG-PA-005 (R02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-002		สถานที่ตั้ง / Location: Deck Area (North Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2									
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2									
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2									
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	10	10	10	10	A	A	A	A	A	A	A		
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	398	398	398	398	V	V	V	V	V	V	V		
6 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการเกินโหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 11 Amp.		2	2	2	2									
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2									
8 ตรวจสอบการตึงสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2									
9 ตรวจสอบท่อและภาชนะรั่ว / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2									
10 ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่อง / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2									
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2									
12 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	C	36.0	37.8	37.8	37.8	C	C	C	C	C	C	C		
13 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	C	32.2	32.2	32.2	32.2	C	C	C	C	C	C	C		
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อต่างๆ / Check piping & valve		2	2	2	2									
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำตามท่อ / Check water spray		2	2	2	2									
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level		2	2	2	2									
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
17 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing		1	2	1	1									
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับสายพาน / Check coupling for condition & adjustment		1	1	1	1									
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer		1	1	1	1									
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันที่จำเป็น / Check rust paint if necessary		1	1	1	1									
การตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดภาชนะน้ำทิ้งและถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinder		1	1	1	1									
22 ตรวจสอบการฉนวนของระบบไฟฟ้าและตรวจสอบระบบระบายน้ำ / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm		1	1	1	1									
การตรวจสอบรายปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear		1	1	1	1									
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยช่าง. สถา. / Acknowledged by Building Manager														

FR-PENG-PA-005 (Rev.2/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-002		สถานที่ตั้ง / Location: Deck Area (North Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
การตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2									
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2									
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2									
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	10	10	10	10	A	A	A	A	A	A	A		
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	398	398	398	398	V	V	V	V	V	V	V		
6 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการเกินโหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting 11 Amp.		2	2	2	2									
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2									
8 ตรวจสอบการตึงสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2									
9 ตรวจสอบท่อและภาชนะรั่ว / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2									
10 ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่อง / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2									
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2									
12 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	C	36.0	37.8	37.8	37.8	C	C	C	C	C	C	C		
13 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	C	32.2	32.2	32.2	32.2	C	C	C	C	C	C	C		
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อต่างๆ / Check piping & valve		2	2	2	2									
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำตามท่อ / Check water spray		2	2	2	2									
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level		2	2	2	2									
การตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
17 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing		1	2	1	1									
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับสายพาน / Check coupling for condition & adjustment		1	1	1	1									
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer		1	1	1	1									
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันที่จำเป็น / Check rust paint if necessary		1	1	1	1									
การตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดภาชนะน้ำทิ้งและถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinder		1	1	1	1									
22 ตรวจสอบการฉนวนของระบบไฟฟ้าและตรวจสอบระบบระบายน้ำ / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm		1	1	1	1									
การตรวจสอบรายปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear		1	1	1	1									
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยช่าง. สถา. / Acknowledged by Building Manager														

FR-PENG-PA-005 (Rev.2/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (GCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-B-13												สถานที่ตั้ง / Location: Deck Area (North Side)												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																									
2. ปรับปรุงการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection																									
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device																									
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. ≤ 11.2 / ≤ 11.2 / ≤ 11.2 Amp.																									
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts																									
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 11 Amp.																									
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system																									
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตั้งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment																									
9. ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak																									
10. ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators																									
11. ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration																									
12. บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water ≤ 37.8 °C																									
13. บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water ≤ 32.2 °C																									
14. ตรวจสอบท่อและวาล์ว / Check piping & valve																									
15. ตรวจสอบการกระจายน้ำจากสปริงเกอร์ / Check water spray																									
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level																									
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17. ทำความสะอาดและหล่อลื่น / Greasing																									
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment																									
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer																									
20. ตรวจสอบการทาสีและทาสีเมื่อจำเป็น / Check and paint if necessary																									
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																									
21. ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและฟองน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinder																									
22. ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm																									
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																									
23. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																									

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายช่าง / Acknowledged by Building Manager

PR-PENG-PA-005 (02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTER (GCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CT-B-13												สถานที่ตั้ง / Location: Deck Area (North Side)												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	อ.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1. ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																									
2. ปรับปรุงการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection																									
3. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device																									
4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. ≤ 11.2 / ≤ 11.2 / ≤ 11.2 Amp.																									
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts																									
6. ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 11 Amp.																									
7. ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system																									
8. ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตั้งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment																									
9. ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak																									
10. ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators																									
11. ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration																									
12. บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water ≤ 37.8 °C																									
13. บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water ≤ 32.2 °C																									
14. ตรวจสอบท่อและวาล์ว / Check piping & valve																									
15. ตรวจสอบการกระจายน้ำจากสปริงเกอร์ / Check water spray																									
16. ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level																									
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
17. ทำความสะอาดและหล่อลื่น / Greasing																									
18. ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment																									
19. ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer																									
20. ตรวจสอบการทาสีและทาสีเมื่อจำเป็น / Check and paint if necessary																									
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																									
21. ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและฟองน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinder																									
22. ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm																									
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																									
23. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																									

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายช่าง / Acknowledged by Building Manager

PR-PENG-PA-006 (02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-005

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-B33	สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ส.ค. / Sep	ก.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2							
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A 10 A	10 A	10 A	10 A	10 A							
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V 245 V	245 V	245 V	245 V	245 V							
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อเกินโหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.	V 245 V	245 V	245 V	245 V	245 V							
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบท่อและสภาพรั่วซึม / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2							
10 ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2							
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของสายพาน / Check belt balancing & vibration		2	2	2	2							
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	C 30 C	30 C	30 C	30 C	30 C							
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	C 25 C	25 C	25 C	25 C	25 C							
14 ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสายพาน / Check water spray		2	2	2	2							
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก / Check oil gear level		2	2	2	2							
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing		1	1	1	1							
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตำแหน่งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment		1	1	1	1							
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer		1	1	1	1							
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น / Check rust paint if necessary		1	1	1	1							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยล้าง ถังและเปลี่ยนไส้กรอง / Clean basin & casing & filter & sprinder		1	1	1	1							
22 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดขับเคลื่อนมอเตอร์ไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm		1	1	1	1							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนน้ำมันไฮดรอลิก / Replace oil gear		1	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เกิน / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-005 (02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-005

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-B34	สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ส.ค. / Sep	ก.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2							
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A 10 A	10 A	10 A	10 A	10 A							
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V 245 V	245 V	245 V	245 V	245 V							
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อเกินโหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.	V 245 V	245 V	245 V	245 V	245 V							
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2							
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2							
9 ตรวจสอบท่อและสภาพรั่วซึม / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2							
10 ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2							
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของสายพาน / Check belt balancing & vibration		2	2	2	2							
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	C 30 C	30 C	30 C	30 C	30 C							
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	C 25 C	25 C	25 C	25 C	25 C							
14 ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2							
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสายพาน / Check water spray		2	2	2	2							
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดรอลิก / Check oil gear level		2	2	2	2							
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing		1	1	1	1							
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตำแหน่งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment		1	1	1	1							
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer		1	1	1	1							
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น / Check rust paint if necessary		1	1	1	1							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยล้าง ถังและเปลี่ยนไส้กรอง / Clean basin & casing & filter & sprinder		1	1	1	1							
22 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดขับเคลื่อนมอเตอร์ไฟฟ้าทั้งหมด / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm		1	1	1	1							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนน้ำมันไฮดรอลิก / Replace oil gear		1	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เกิน / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-005 (02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-005

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-015					สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)							
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน : Monthly Check													
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2								
2 ซ่อมแซมจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2								
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. $\leq 11.2 / \leq 11.2 / \leq 11.2$ Amp.	A	10 A	10 A	10 A	9.7 A	A	A	A	A	A	A	A	
	A	10 A	10 A	10 A	10.0 A	A	A	A	A	A	A	A	
	V	395 V	395 V	395 V	395 V	V	V	V	V	V	V	V	
	V	415 V	415 V	415 V	415 V	V	V	V	V	V	V	V	
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	395 V	395 V	395 V	395 V	V	V	V	V	V	V	V	
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเมื่อเกิดกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.		2	2	2	2								
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2								
9 ตรวจสอบท่อและภาชนะรับความดัน / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2								
10 ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation		2	2	2	2								
11 ตรวจสอบความสมดุลและการเบี่ยงเบนของใบพัด / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2								
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water ≤ 37.8 °C	°C	38.5	37.8	37.8	37.1	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water ≤ 37.2 °C	°C	38.5	37.8	37.8	37.1	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2								
15 ตรวจสอบการฉีดล้างสายพานด้วยน้ำ / Check water spray		2	2	2	2								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level		2	2	2	2								
ตรวจสอบรายไตรมาส : Quarterly Check													
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing		1	2	1	1								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment		1	2	1	1								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer		1	2	1	1								
20 ตรวจสอบการรั่วซึมและทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary		1	2	1	1								
ตรวจสอบรายครึ่งปี : Half Year Check													
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinkler		1	1	1	1								
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm		1	1	1	1								
ตรวจสอบประจำปี : Annual Check													
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear		1	1	1	1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบิร์น / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager													

FR-PENG-PA-005 (10/02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-005

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-015					สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)							
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน : Monthly Check													
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning		2	2	2	2								
2 ซ่อมแซมจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection		2	2	2	2								
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device		2	2	2	2								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. $\leq 11.2 / \leq 11.2 / \leq 11.2$ Amp.	A	10 A	10 A	10 A	9.8 A	A	A	A	A	A	A	A	
	A	10 A	10 A	10 A	10.0 A	A	A	A	A	A	A	A	
	V	395 V	395 V	395 V	395 V	V	V	V	V	V	V	V	
	V	415 V	415 V	415 V	415 V	V	V	V	V	V	V	V	
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	395 V	395 V	395 V	395 V	V	V	V	V	V	V	V	
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเมื่อเกิดกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.		2	2	2	2								
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system		2	2	2	2								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment		2	2	2	2								
9 ตรวจสอบท่อและภาชนะรับความดัน / Check for pipe condition & leak		2	2	2	2								
10 ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators		2	2	2	2								
11 ตรวจสอบความสมดุลและการเบี่ยงเบนของใบพัด / Check fan balancing & vibration		2	2	2	2								
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water ≤ 37.8 °C	°C	38.5	37.8	37.8	37.1	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water ≤ 37.2 °C	°C	38.5	37.8	37.8	37.1	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและวาล์ว / Check piping & valve		2	2	2	2								
15 ตรวจสอบการฉีดล้างสายพานด้วยน้ำ / Check water spray		2	2	2	2								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level		2	2	2	2								
ตรวจสอบรายไตรมาส : Quarterly Check													
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing		1	2	1	1								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพาน / Check coupling for condition & adjustment		1	2	1	1								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer		1	2	1	1								
20 ตรวจสอบการรั่วซึมและทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary		1	2	1	1								
ตรวจสอบรายครึ่งปี : Half Year Check													
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinkler		1	1	1	1								
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm		1	1	1	1								
ตรวจสอบประจำปี : Annual Check													
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear		1	1	1	1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบิร์น / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager													

FR-PENG-PA-005 (10/02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-015		สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (North Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
รายละเอียด / Description														
การตรวจสอบเดือน / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2								
2 ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2								
3 ตรวจสอบประสิทธิภาพการป้องกัน / Check fuse & protection device						2								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเกินค่ากระแสไฟฟ้า / Test and record overload relay setting 11 Amp.						2								
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2								
9 ตรวจสอบท่อและอุปกรณ์ / Check for pipe condition & leak						2								
10 ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ยึดเกาะ / Check foundation & vibration isolators						2								
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration						2								
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14 ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาด / Check piping & valve						2								
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากสายฉีด / Check water spray						2								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level						2								
การตรวจสอบ 3 เดือน / Quarterly Check														
17 ทำความสะอาดใบพัด / Greasing						2								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตำแหน่ง / Check coupling for condition & adjustment						2								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer						2								
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและหาจุดรั่วซึมหากจำเป็น / Check rust point if necessary						2								
การตรวจสอบ 6 เดือน / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง / Clean basin & casing & filter & sprinker						2								
22 ตรวจสอบฉนวนของระบบไฟฟ้าของมอเตอร์และตรวจสอบการรั่วซึมของสายไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						2								
การตรวจสอบปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager														



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-015		สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (North Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
รายละเอียด / Description														
การตรวจสอบเดือน / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2								
2 ตรวจสอบและขันน็อตไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2								
3 ตรวจสอบประสิทธิภาพการป้องกัน / Check fuse & protection device						2								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเกินค่ากระแสไฟฟ้า / Test and record overload relay setting 11 Amp.						2								
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2								
9 ตรวจสอบท่อและอุปกรณ์ / Check for pipe condition & leak						2								
10 ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ยึดเกาะ / Check foundation & vibration isolators						2								
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration						2								
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14 ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาด / Check piping & valve						2								
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากสายฉีด / Check water spray						2								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level						2								
การตรวจสอบ 3 เดือน / Quarterly Check														
17 ทำความสะอาดใบพัด / Greasing						2								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตำแหน่ง / Check coupling for condition & adjustment						2								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer						2								
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและหาจุดรั่วซึมหากจำเป็น / Check rust point if necessary						2								
การตรวจสอบ 6 เดือน / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง / Clean basin & casing & filter & sprinker						2								
22 ตรวจสอบฉนวนของระบบไฟฟ้าของมอเตอร์และตรวจสอบการรั่วซึมของสายไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						2								
การตรวจสอบปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager														



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-B-16												สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (North Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
รายละเอียด / Description																								
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																								
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2																		
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2																		
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						2																		
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	10.5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	40.9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเกินกระแสโอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.	V	V	V	V	V	40.9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2																		
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตั้งแนวสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2																		
9 ตรวจสอบท่อน้ำและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak						2																		
10 ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						2																		
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration						2																		
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C						32.3																		
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C						25.9																		
14 ตรวจสอบการไหลของน้ำ / Check piping & valve						2																		
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray						2																		
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำ / Check oil gear level						2																		
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																								
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing						2																		
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment						2																		
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						2																		
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary						2																		
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check																								
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครเมี่ยม ฟิลเลอร์และสปริงเกอร์ / Clean basin & casing & filter & sprinkler						2																		
22 ตรวจสอบฉนวนหุ้มสายเคเบิลไฟฟ้าและทดสอบความต้านทานไฟฟ้าในสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2																		
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																								
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear						1																		
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown																								
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																								
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																								
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																								

REF:PM-2025-000120-001



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-B-16												สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (North Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
รายละเอียด / Description																								
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																								
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2																		
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2																		
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						2																		
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	10.5	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	40.9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเกินกระแสโอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting 11 Amp.	V	V	V	V	V	40.9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2																		
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตั้งแนวสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2																		
9 ตรวจสอบท่อน้ำและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak						2																		
10 ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						2																		
11 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check fan balancing & vibration						2																		
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C						32.3																		
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C						25.9																		
14 ตรวจสอบการไหลของน้ำ / Check piping & valve						2																		
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray						2																		
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำ / Check oil gear level						2																		
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																								
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing						2																		
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment						2																		
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						2																		
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary						2																		
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check																								
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครเมี่ยม ฟิลเลอร์และสปริงเกอร์ / Clean basin & casing & filter & sprinkler						2																		
22 ตรวจสอบฉนวนหุ้มสายเคเบิลไฟฟ้าและทดสอบความต้านทานไฟฟ้าในสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2																		
ตรวจสอบรายปี / Annual Check																								
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear						1																		
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown																								
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																								
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																								
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																								

REF:PM-2025-000120-001



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-012	สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
2 ตรวจสอบการขันสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection						2						
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device						2						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <11.2 / <11.2 / <11.2 Amp.	A	A	A	A	A	10.8	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	400	V	V	V	V	V	V
6 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 11 Amp	V	V	V	V	V	11.0	V	V	V	V	V	V
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2						
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2						
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak						2						
10 ตรวจสอบฐานและเครื่องสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						2						
11 ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration						2						
12 ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	37.8	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13 ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	32.2	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14 ตรวจสอบสภาพของท่อและวาล์ว / Check piping & valve						2						
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำ / Check water spray						2						
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน / Check oil gear level						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing						2						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตำแหน่ง / Check coupling for condition & adjustment						2						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						2						
20 ตรวจสอบสภาพสีและทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary						2						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดและล้างถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinker						2						
22 ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟและสายเคเบิล / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear						1						
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Signature]												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Signature]												
รับทราบโดยชอบ / Acknowledged by Building Manager: [Signature]												

REF: 001-001-001-001



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-012	สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (North Side)										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
2 ตรวจสอบการขันสายไฟให้แน่น / Tightening of all electrical connection						2						
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device						2						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <11.2 / <11.2 / <11.2 Amp.	A	A	A	A	A	10.8	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	400	V	V	V	V	V	V
6 ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 11 Amp	V	V	V	V	V	11.0	V	V	V	V	V	V
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2						
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2						
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak						2						
10 ตรวจสอบฐานและเครื่องสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						2						
11 ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check fan balancing & vibration						2						
12 ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	37.8	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13 ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	32.2	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14 ตรวจสอบสภาพของท่อและวาล์ว / Check piping & valve						2						
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำ / Check water spray						2						
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน / Check oil gear level						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing						2						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตำแหน่ง / Check coupling for condition & adjustment						2						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						2						
20 ตรวจสอบสภาพสีและทาสีเมื่อจำเป็น / Check rust paint if necessary						2						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดและล้างถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinker						2						
22 ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟและสายเคเบิล / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear						1						
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician: [Signature]												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician: [Signature]												
รับทราบโดยชอบ / Acknowledged by Building Manager: [Signature]												

REF: 001-001-001-001



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการแก้ไข / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-8-10												สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (North Side)												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																									
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection																									
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device																									
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current ≤ 112 / ≤ 112 / ≤ 112 Amp.																									
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts																									
6 ทดสอบการตั้งค่าแรงดันและบันทึกค่าแรงดันโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting 11 Amp.																									
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system																									
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตั้งสายพานให้ตรง / Check belt tension and adjust alignment																									
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak																									
10 ตรวจสอบฐานและรอยสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators																									
11 ตรวจสอบความสมดุลและบันทึกค่าการสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration																									
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water ≤ 37.8 °C																									
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water ≤ 32.2 °C																									
14 ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ / Check piping & valve																									
15 ตรวจสอบสภาพการฉีดน้ำของหัวฉีดน้ำ / Check water spray																									
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน / Check oil gear level																									
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม / Greasing																									
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment																									
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer																									
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary																									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งในถังเก็บน้ำดื่มและถังเก็บน้ำดื่ม / Clean basin & casing & filter & sprinker																									
22 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายไฟของชุดควบคุมมอเตอร์และสายไฟภายในสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm																									
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check																									
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการแก้ไข / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-8-02												สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (North Side)												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																									
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection																									
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device																									
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current ≤ 112 / ≤ 112 / ≤ 112 Amp.																									
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts																									
6 ทดสอบการตั้งค่าแรงดันและบันทึกค่าแรงดันโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting 11 Amp.																									
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system																									
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตั้งสายพานให้ตรง / Check belt tension and adjust alignment																									
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak																									
10 ตรวจสอบฐานและรอยสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators																									
11 ตรวจสอบความสมดุลและบันทึกค่าการสั่นสะเทือน / Check fan balancing & vibration																									
12 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water ≤ 37.8 °C																									
13 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water ≤ 32.2 °C																									
14 ตรวจสอบสภาพท่อและวาล์วต่างๆ / Check piping & valve																									
15 ตรวจสอบสภาพการฉีดน้ำของหัวฉีดน้ำ / Check water spray																									
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน / Check oil gear level																									
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่ม / Greasing																									
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งสายพาน / Check coupling for condition & adjustment																									
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & cleaning strainer																									
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary																									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งในถังเก็บน้ำดื่มและถังเก็บน้ำดื่ม / Clean basin & casing & filter & sprinker																									
22 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายไฟของชุดควบคุมมอเตอร์และสายไฟภายในสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm																									
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check																									
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear																									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER LOCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02		สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (South Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
รายการตรวจ / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						22								
2 ตรวจสอบแรงดันสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						22								
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						22								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าเครื่องจักร / Record running motor current <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	10.0	A	A	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	10.5	V	V	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.	V	V	V	V	V	10.5	V	V	V	V	V	V	V	V
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						22								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						22								
9 ตรวจสอบท่อและหารั่วไหล / Check for pipe condition & leak						22								
10 ตรวจสอบฐานและขาตั้งสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						22								
11 ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและใบพัด / Check fan balancing & vibration						22								
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C						32.4								
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C						32.0								
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อต่างๆ / Check piping & valve						22								
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray						22								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level						22								
รายการตรวจ 3 เดือน / Quarterly Check														
17 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing						22								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment						22								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรู / Check & cleaning strainer						22								
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary						22								
รายการตรวจ 6 เดือน / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง / Clean basin & casing & filter & sprinker						22								
22 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						22								
รายการตรวจปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown														
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

FORM NO. 001-00000000000000000000



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER LOCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02		สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (South Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
รายการตรวจ / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						22								
2 ตรวจสอบแรงดันสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						22								
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						22								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าเครื่องจักร / Record running motor current <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	10.0	A	A	A	A	A	A	A	A
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	10.5	V	V	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.	V	V	V	V	V	10.5	V	V	V	V	V	V	V	V
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						22								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						22								
9 ตรวจสอบท่อและหารั่วไหล / Check for pipe condition & leak						22								
10 ตรวจสอบฐานและขาตั้งสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						22								
11 ตรวจสอบความสมดุลของพัดลมและใบพัด / Check fan balancing & vibration						22								
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C						32.4								
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C						32.0								
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อต่างๆ / Check piping & valve						22								
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray						22								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ / Check oil gear level						22								
รายการตรวจ 3 เดือน / Quarterly Check														
17 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing						22								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment						22								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรู / Check & cleaning strainer						22								
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary						22								
รายการตรวจ 6 เดือน / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง / Clean basin & casing & filter & sprinker						22								
22 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						22								
รายการตรวจปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ / Replace oil gear						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown														
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

FORM NO. 001-00000000000000000000



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year : 2025

รายการ / Description	วันที่ตรวจ / Equipment Code : CT-R-05 สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (South Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						22						
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						22						
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						22						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <11.2 / <11.2 / <11.2 Amp.	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A
	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันค่ากระแสไฟฟ้าเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.						2						
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2						
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับกับเบรคสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2						
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check for pipe condition & leak						2						
10 ตรวจสอบฐานและฉนวนสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						2						
11 ตรวจสอบความสมดุลและทิศทางใบพัด / Check fan balancing & vibration						2						
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	32.4	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	29.6	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14 ตรวจสอบการรั่วซึมและวาล์ว / Check piping & valve						2						
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray						2						
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง / Check oil gear level						2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing						2						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับสายพาน / Check coupling for condition & adjustment						2						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง / Check & cleaning strainer						2						
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary						2						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง / Clean basin & casing & filter & sprinkler						2						
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับสายพาน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ปกติ / Abnormal BK - เบื่อ / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FORM-PM-001 (REV.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year : 2025

รายการ / Description	วันที่ตรวจ / Equipment Code : CT-R-05 สถานที่ตั้ง / Location : Deck Area (South Side)											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						22						
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						22						
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						22						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <11.2 / <11.2 / <11.2 Amp.	A	A	A	A	A	10.5	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	10.4	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	10.4	A	A	A	A	A	A
	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	490	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันค่ากระแสไฟฟ้าเกิน / Test and record overload relay setting 11 Amp.						2						
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2						
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับกับเบรคสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						2						
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check for pipe condition & leak						2						
10 ตรวจสอบฐานและฉนวนสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators						2						
11 ตรวจสอบความสมดุลและทิศทางใบพัด / Check fan balancing & vibration						2						
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	32.4	°C	°C	°C	°C	°C	°C
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	29.6	°C	°C	°C	°C	°C	°C
14 ตรวจสอบการรั่วซึมและวาล์ว / Check piping & valve						2						
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray						2						
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง / Check oil gear level						2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ทำการหล่อลื่น / Greasing						2						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับสายพาน / Check coupling for condition & adjustment						2						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง / Check & cleaning strainer						2						
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น / Check rust paint if necessary						2						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง / Clean basin & casing & filter & sprinkler						2						
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับสายพาน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ปกติ / Abnormal BK - เบื่อ / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยเจ้าของอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FORM-PM-001 (REV.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower		พื้นที่เครื่องจักร / Equipment Code : CT-05					สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (South Side)							
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2								
2 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2								
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						2								
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A		
	A	A	A	A	A	OFF	A	A	A	A	A	A		
	V	V	V	V	V	40V	V	V	V	V	V	V		
	V	V	V	V	V	40V	V	V	V	V	V	V		
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	40V	V	V	V	V	V	V		
	V	V	V	V	V	40V	V	V	V	V	V	V		
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเกินกำลังกระแสในกรณีเกิด ไฟไหม้ / Test and record overload relay setting 11 Amp.						2								
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2								
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่ง / Check belt tension and adjust alignment						2								
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่ว / Check for pipe condition & leak						2								
10 ตรวจสอบฐานและกรณีการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation						2								
11 ตรวจสอบความสมดุลและกรณีการสั่นสะเทือนในพัดลม / Check fan balancing & vibration						2								
12 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	32.4	°C	°C	°C	°C	°C	°C		
13 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	29.0	°C	°C	°C	°C	°C	°C		
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของสายน้ำ / Check piping & valve						2								
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray						2								
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน / Check oil gear level						2								
ตรวจสอบราย 3 เดือน / Quarterly Check														
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing						2								
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน / Check coupling for condition & adjustment						2								
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						2								
20 ตรวจสอบการรั่วซึมและกรณีการสั่นสะเทือนที่จุดเชื่อมต่อ / Check nut point if necessary						2								
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Half Year Check														
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinker						2								
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพานและกรณีการสั่นสะเทือนที่จุดเชื่อมต่อ / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2								
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear						1								

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

ผู้รับทราบและยอมรับ / Acknowledged by Building Manager

FORM NO. OCC-001 (Rev. 01/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02					สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (South Side)						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2							
2 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						2							
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						2							
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Record running motor current. <112 / <112 / <112 Amp.	A	A	A	A	A	10.3	A	A	A	A	A	A	
	A	A	A	A	A	10.3	A	A	A	A	A	A	
	A	A	A	A	A	10.3	A	A	A	A	A	A	
	V	V	V	V	V	498	V	V	V	V	V	V	
	V	V	V	V	V	498	V	V	V	V	V	V	
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	225	V	V	V	V	V	V	
	V	V	V	V	V	225	V	V	V	V	V	V	
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเกินกำลังกระแสในกรณีเกิด ไฟไหม้ / Test and record overload relay setting 11 Amp.						2							
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						2							
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่ง / Check belt tension and adjust alignment						2							
9 ตรวจสอบท่อและรอยรั่วซึม / Check for pipe condition & leak						2							
10 ตรวจสอบฐานและกรณีการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolation						2							
11 ตรวจสอบความสมดุลและกรณีการสั่นสะเทือนในพัดลม / Check fan balancing & vibration						2							
12 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำเข้า / Record temperature inlet water <37.8 °C	°C	°C	°C	°C	°C	32.4	°C	°C	°C	°C	°C	°C	
13 ตรวจสอบค่าอุณหภูมิน้ำออก / Record temperature outlet water <32.2 °C	°C	°C	°C	°C	°C	29.0	°C	°C	°C	°C	°C	°C	
14 ตรวจสอบการรั่วซึมของสายน้ำ / Check piping & valve						2							
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำจากหัวฉีด / Check water spray						2							
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน / Check oil gear level						2							
ตรวจสอบราย 3 เดือน / Quarterly Check													
17 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Greasing						2							
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน / Check coupling for condition & adjustment						2							
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						2							
20 ตรวจสอบการรั่วซึมและกรณีการสั่นสะเทือนที่จุดเชื่อมต่อ / Check nut point if necessary						2							
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Half Year Check													
21 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean basin & casing & filter & sprinker						2							
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพานและกรณีการสั่นสะเทือนที่จุดเชื่อมต่อ / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						2							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check													
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear						1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

ผู้รับทราบและยอมรับ / Acknowledged by Building Manager

FORM NO. OCC-001 (Rev. 01/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02					สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (South Side)						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description						13/5/25						
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						N						
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						N						
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						N						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. $\leq 11.2 / \leq 11.2 / \leq 11.2$ Amp.	A	A	A	A	A	10.5 A	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	98.8 A	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	10.0 A	A	A	A	A	A	A
	V	V	V	V	V	242 V	V	V	V	V	V	V
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	440 V	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	442 V	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting. 11 Amp.						N						
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						N						
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						N						
9 ตรวจสอบท่อและภาวะรั่วซึม / Check for pipe condition & leak						N						
10 ตรวจสอบฐานและภาวะสั่นไหว / Check foundation & vibration isolation						N						
11 ตรวจสอบการสมดุลของพัดลมและใบพัด / Check fan balancing & vibration						N						
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water. ≤ 37.8 °C						37.4 °C						
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water. ≤ 32.2 °C						29.0 °C						
14 ตรวจสอบการไหลของน้ำ / Check piping & valve						N						
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray						N						
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในระบบ / Check oil gear level						N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ทำความสะอาดและหล่อลื่น / Greasing						N						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment						N						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						N						
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิม / Check rust paint if necessary						N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถาดน้ำ / ถังน้ำ / ลิ้นชักและสปริงเกอร์ / Clean basin & casing & filter & sprinder						N						
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm						N						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear												
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง, อาคาร / Acknowledged by Building Manager												



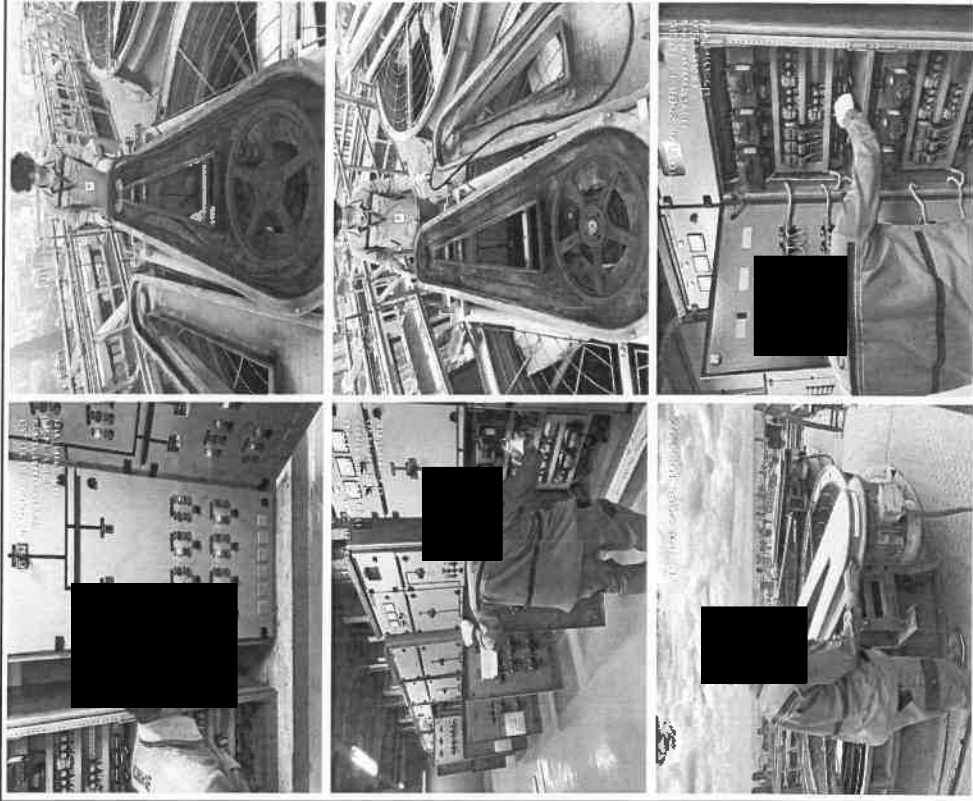
อาคาร / Building : ONE CITY CENTER (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Cooling Tower	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CT-02					สถานที่ติดตั้ง / Location : Deck Area (South Side)						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description						17/5/25						
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						N						
2 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						N						
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device						N						
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. $\leq 11.2 / \leq 11.2 / \leq 11.2$ Amp.	A	A	A	A	A	OFF A	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	OFF A	A	A	A	A	A	A
	V	V	V	V	V	440 V	V	V	V	V	V	V
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power. 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	440 V	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	442 V	V	V	V	V	V	V
6 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting. 11 Amp.						N						
7 ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม / Check water make up system						N						
8 ตรวจสอบความตึงของสายพานและปรับตำแหน่งสายพาน / Check belt tension and adjust alignment						N						
9 ตรวจสอบท่อและภาวะรั่วซึม / Check for pipe condition & leak						N						
10 ตรวจสอบฐานและภาวะสั่นไหว / Check foundation & vibration isolation						N						
11 ตรวจสอบการสมดุลของพัดลมและใบพัด / Check fan balancing & vibration						N						
12 บันทึกค่าอุณหภูมิเข้า / Record temperature inlet water. ≤ 37.8 °C						32.4 °C						
13 บันทึกค่าอุณหภูมิออก / Record temperature outlet water. ≤ 32.2 °C						29.0 °C						
14 ตรวจสอบการไหลของน้ำ / Check piping & valve						N						
15 ตรวจสอบการฉีดพ่นน้ำของสปริงเกอร์ / Check water spray						N						
16 ตรวจสอบระดับน้ำมันในระบบ / Check oil gear level						N						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
17 ทำความสะอาดและหล่อลื่น / Greasing						N						
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง / Check coupling for condition & adjustment						N						
19 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & cleaning strainer						N						
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิม / Check rust paint if necessary						N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
21 ทำความสะอาดถาดน้ำ / ถังน้ำ / ลิ้นชักและสปริงเกอร์ / Clean basin & casing & filter & sprinder						N						
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm						N						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
23 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / Replace oil gear												
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง, อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

ภาพประกอบ นำสู่กิจกรรม Cooling Tower



ภาคผนวก ข-12

เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และตรวจสอบระบบ

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FIRE TANK NO.1												สถานที่ตั้ง / Location : 69			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
รวมเครื่องจักร / Description																
ตรวจสอบอุปกรณ์ / Monthly Check																
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N															
2 ตรวจสอบระดับน้ำของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N															
3 ตรวจสอบระดับน้ำของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N															
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable	N															
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition	N															
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำ / Check cover condition	N															
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check water tank condition	N															
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ปกติ / Abnormal, BK - บก / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยนายช่าง / Acknowledged by Building Manager																

Light-F-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FIRE TANK NO.2												สถานที่ตั้ง / Location : 69			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
รวมเครื่องจักร / Description																
ตรวจสอบอุปกรณ์ / Monthly Check																
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N															
2 ตรวจสอบระดับน้ำของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N															
3 ตรวจสอบระดับน้ำของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N															
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable	N															
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition	N															
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำ / Check cover condition	N															
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check water tank condition	N															
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ปกติ / Abnormal, BK - บก / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยนายช่าง / Acknowledged by Building Manager																

Light-F-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RECYCLE WATER NO.1												สถานที่ติดตั้ง / Location : 38											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
1	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N																							
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N																							
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (high level alarm) / Check high level alarm	N																							
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วฟลอยด์ / Check float valve where applicable	N																							
5	ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition	N																							
6	ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำ / Check cover condition	N																							
7	ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check water tank condition	N																							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																									
8	ล้างถังเก็บน้ำและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-																							

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ภัย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																	
รับทราบโดยนายก, อาคาร / Acknowledged by Building Manager																	

Light-F-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RECYCLE WATER NO.1												สถานที่ติดตั้ง / Location : 38											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
1	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N																							
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N																							
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (high level alarm) / Check high level alarm	N																							
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วฟลอยด์ / Check float valve where applicable	N																							
5	ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition	N																							
6	ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำ / Check cover condition	N																							
7	ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check water tank condition	N																							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																									
8	ล้างถังเก็บน้ำและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-																							

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = ภัย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																	
รับทราบโดยนายก, อาคาร / Acknowledged by Building Manager																	

Light-F-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RECYCLE WATER NO.2												สถานที่ตั้ง / Location : 59			
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																	
1	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N															
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N															
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N															
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable	N															
5	ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N															
6	ตรวจสอบฝาปิดถังน้ำในถังลอย / Cover condition	N															
7	ตรวจสอบสภาพของถังน้ำในถังลอย / Water tank condition	N															
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																	
8	ทำความสะอาดถังน้ำในถังลอย / Clean Roof Tank	-															

หมายเหตุ / Remark : N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Light-F-ME-FS-082 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RECYCLE WATER NO.3												สถานที่ตั้ง / Location : 59			
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																	
1	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N															
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N															
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N															
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable	N															
5	ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N															
6	ตรวจสอบฝาปิดถังน้ำในถังลอย / Cover condition	N															
7	ตรวจสอบสภาพของถังน้ำในถังลอย / Water tank condition	N															
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check																	
8	ทำความสะอาดถังน้ำในถังลอย / Clean Roof Tank	-															

หมายเหตุ / Remark : N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Light-F-ME-FS-082 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : COLD WATER NO.1							ตำแหน่งที่ตั้ง / Location : 38						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
รายละเอียด / Description	1/1/25	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—	—/—/—		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N													
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำกว่าเกณฑ์ (low level alarm) / Check low level alarm	N													
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงกว่าเกณฑ์ (high level alarm) / Check high level alarm	N													
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable	N													
5 ตรวจสอบการท่อน้ำและอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition	N													
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้ปิดสนิททุกครั้ง / Cover condition	N													
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition	N													
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
8 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี / Clean Roof Tank	—													

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ล้น / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																

Light-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : COLD WATER NO.2										ตำแหน่งที่ตั้ง / Location : 38			
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
	1/1/25	2/2	3/3	4/4	5/5	6/6	7/7	8/8	9/9	10/10	11/11	12/12			
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check															
1 ตรวจสอบการทํางานของวาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition	N														
2 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำกว่าเกณฑ์ (low level alarm) / Check low level alarm	N														
3 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงกว่าเกณฑ์ (high level alarm) / Check high level alarm	N														
4 ตรวจสอบการทํางานของวาล์วทุกจุด / Check float valve where applicable	N														
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ยึดท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N														
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้ปิดสนิททุกครั้ง / Cover condition	N														
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition	N														
ตรวจสอบรายปี / Annual Check															
8 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี / Clean Roof Tank	-														

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ล้น / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																

Light-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FIRE TANK NO.1												สถานที่ติดตั้ง / Location : 11														
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec															
รายละเอียด / Description																											
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																											
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition	N																										
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำไม่เพียงพอ (low level alarm) / Check low level alarm	N																										
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำไม่สูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm	N																										
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check float valve where applicable	N																										
6 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อ (Check mounting where applicable piping condition)	N																										
8 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Cover condition	N																										
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Water tank condition	N																										
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check																											
8 ทำความสะอาดและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-																										
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ปิด / Breakdown																											
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																											
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician																											
รับทราบโดยนายก, ผู้จัดการ / Acknowledged by Building Manager																											

Light F-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FIRE TANK NO.2												สถานที่ติดตั้ง / Location : 11														
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec															
รายละเอียด / Description																											
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																											
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition	N																										
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำไม่เพียงพอ (low level alarm) / Check low level alarm	N																										
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำไม่สูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm	N																										
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check float valve where applicable	N																										
6 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อ (Check mounting where applicable piping condition)	N																										
8 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Cover condition	N																										
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Water tank condition	N																										
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check																											
8 ทำความสะอาดและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-																										
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ปิด / Breakdown																											
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																											
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician																											
รับทราบโดยนายก, ผู้จัดการ / Acknowledged by Building Manager																											

Light F-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RECYCLE NO.1								สถานที่ตั้ง / Location : 11					
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
รายละเอียด / Description	1/1/25	2/2/25	3/3/25	4/4/25	5/5/25	6/6/25	7/7/25	8/8/25	9/9/25	10/10/25	11/11/25	12/12/25		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N													
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N													
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N													
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอยตัว / Check float valve where applicable	N													
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N													
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำว่ามีปิดสนิททุกตัว / Cover condition	N													
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำว่ามีรอยรั่วซึม / Water tank condition	N													
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำในอาคาร / Clean Roof Tank	-													

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = บั๊น / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรผู้ตรวจ / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยอาคาร, วิศวกร / Acknowledged by Building Manager													

Light-ME-PS-002 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RECYCLE NO.2												สถานที่ตั้ง / Location : 11	
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
	1/1/25	2/2/25	3/3/25	4/4/25	5/5/25	6/6/25	7/7/25	8/8/25	9/9/25	10/10/25	11/11/25	12/12/25		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N													
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N													
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N													
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอยตัว / Check float valve where applicable	N													
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N													
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำว่ามีปิดสนิททุกตัว / Cover condition	N													
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำว่ามีรอยรั่วซึม / Water tank condition	N													
ตรวจสอบรายปี / Annual Check														
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำในอาคาร / Clean Roof Tank	-													

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = บั๊น / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรผู้ตรวจ / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยอาคาร, วิศวกร / Acknowledged by Building Manager													

Light-ME-PS-002 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TREATED											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N											
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N											
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N											
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable	N											
5	ตรวจสอบการพ่นน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N											
6	ตรวจสอบฝาปิดถัง / Cover condition	N											
7	ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Water tank condition	N											
ตรวจสอบรายปี / Annual Check													
8	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-											

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Light-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : OCC

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition	N											
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm	N											
3	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm	N											
4	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable	N											
5	ตรวจสอบการพ่นน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition	N											
6	ตรวจสอบฝาปิดถัง / Cover condition	N											
7	ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Water tank condition	N											
ตรวจสอบรายปี / Annual Check													
8	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank	-											

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician	
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

Light-ME-PS-062 R.01/2015

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	วันที่ตรวจ / Equipment Code : CWT-02/03	สถานที่ตั้ง / Location : Rooftop										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบวาล์ว / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการติดตั้งของอุปกรณ์ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำ / Check cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสถานะถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ซักล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		2	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown		2	3	3	3							
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	วันที่ตรวจ / Equipment Code : CWT-02/03	สถานที่ตั้ง / Location : Rooftop										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบวาล์ว / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการติดตั้งของอุปกรณ์ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำ / Check cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสถานะถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ซักล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		2	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown		2	3	3	3							
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-02/20					สถานที่ติดตั้ง / Location : 53 Floor						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอยน้ำ / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ประปาที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้สกปรก / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสภาพของน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		2	1	1	1							

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยภาค. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/02/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-02/20					สถานที่ติดตั้ง / Location : 53 Floor						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอยน้ำ / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ประปาที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้สกปรก / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบสภาพของน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		2	1	1	1							

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยภาค. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	สถานที่ติดตั้ง / Location : 52 Floor											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบบ่อยครั้ง / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการที่ทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition		N	N	N	N								
2 ตรวจสอบการที่ทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำสุด (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N								
3 ตรวจสอบการที่ทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงสุด (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N								
4 ตรวจสอบการที่ทำงานของวาล์ว / Check Root valve where applicable		N	N	N	N								
5 ตรวจสอบการที่ทำงานของอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N								
6 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check tank condition		N	N	N	N								
7 ตรวจสอบการที่ทำงานของถังเก็บน้ำ / Water tank condition		N	N	N	N								
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check													
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		N	N	N	N								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยภาค, อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

FR-PENG-PS-062 (5.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	สถานที่ติดตั้ง / Location : 52 Floor											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบบ่อยครั้ง / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการที่ทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition		N	N	N	N								
2 ตรวจสอบการที่ทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำสุด (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N								
3 ตรวจสอบการที่ทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงสุด (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N								
4 ตรวจสอบการที่ทำงานของวาล์ว / Check Root valve where applicable		N	N	N	N								
5 ตรวจสอบการที่ทำงานของอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N								
6 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ / Check tank condition		N	N	N	N								
7 ตรวจสอบการที่ทำงานของถังเก็บน้ำ / Water tank condition		N	N	N	N								
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check													
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		N	N	N	N								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยภาค, อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

FR-PENG-PS-062 (5.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCG)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FWT-02/53	สถานที่ติดตั้ง / Location : 53 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการติดตั้งของอุปกรณ์ท่อ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนหลังคา / Clean Roof Tank		2	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยทาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCG)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (Sodium)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FWT-01/36	สถานที่ติดตั้ง / Location : 36 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการติดตั้งของอุปกรณ์ท่อ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนหลังคา / Clean Roof Tank		2	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยทาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (Medium)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-02/36					สถานที่ติดตั้ง / Location : 35 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition		N	N	N	N							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check float valve where applicable		N	N	N	N							
5 ตรวจสอบการติดตั้งและสภาพของสายรัด / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรก / Cover condition		N	N	N	N							
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition		N	N	N	N							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		N										
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-062

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (Medium)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-01/06					สถานที่ติดตั้ง / Location : 35 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition		N	N	N	N							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check float valve where applicable		N	N	N	N							
5 ตรวจสอบการติดตั้งและสภาพของสายรัด / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรก / Cover condition		N	N	N	N							
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition		N	N	N	N							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank		N										
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/02/24

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-02-11					ตำแหน่งที่ตั้ง / Location : 11 Floor						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของ วาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check foot valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึม / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน / Clean Underground Tank		2	1	1	1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยอาคาร, ผู้จัดการ / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/02/24

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-02-11					ตำแหน่งที่ตั้ง / Location : 11 Floor						
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของ วาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check foot valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและอุปกรณ์ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึม / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน / Clean Underground Tank		2	1	1	1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยอาคาร, ผู้จัดการ / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/6/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-01.11					สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	10/1/25	10/2/25	10/3/25	10/4/25	10/5/25	10/6/25	10/7/25	10/8/25	10/9/25	10/10/25	10/11/25	10/12/25
ตรวจสอบเป็นประจำ / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition		N	N	N	N							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วล้นน้ำ / Check float valve where applicable		N	N	N	N							
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึม / Cover condition		N	N	N	N							
7 ตรวจสอบการป้องกันน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึม / Water tank condition		N	N	N	N							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดและหมั่นเก็บน้ำในถัง / Clean Underground Tank		N	N	N	N							

หมายเหตุ / Remark : กฎหมายบังคับใช้ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/6/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-01.11					สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	10/1/25	10/2/25	10/3/25	10/4/25	10/5/25	10/6/25	10/7/25	10/8/25	10/9/25	10/10/25	10/11/25	10/12/25
ตรวจสอบเป็นประจำ / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition		N	N	N	N							
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N							
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วล้นน้ำ / Check float valve where applicable		N	N	N	N							
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึม / Cover condition		N	N	N	N							
7 ตรวจสอบการป้องกันน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึม / Water tank condition		N	N	N	N							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดและหมั่นเก็บน้ำในถัง / Clean Underground Tank		N	N	N	N							

หมายเหตุ / Remark : กฎหมายบังคับใช้ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1000

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-081

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FWT-01-11	ตำแหน่งติดตั้ง / Location : 11 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทํางานวาล์ว / Check gate valve operation condition		N	N	N	N							
2 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N							
3 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N							
4 ตรวจสอบการทํางานของวาล์วฟลोट / Check float valve where applicable		N	N	N	N							
5 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้สกปรก / Cover condition		N	N	N	N							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		N	N	N	N							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ถ้าทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน / Clean Underground Tank		N	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1000

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FWT-01-11	ตำแหน่งติดตั้ง / Location : 11 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทํางานวาล์ว / Check gate valve operation condition		N	N	N	N							
2 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm		N	N	N	N							
3 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง (high level alarm) / Check high level alarm		N	N	N	N							
4 ตรวจสอบการทํางานของวาล์วฟลोट / Check float valve where applicable		N	N	N	N							
5 ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์ยึดท่อ / Check mounting where applicable piping condition		N	N	N	N							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้สกปรก / Cover condition		N	N	N	N							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		N	N	N	N							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ถ้าทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน / Clean Underground Tank		N	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCQ)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TREATD					สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจการเปิดปิดวาล์ว / Monthly Check		10/2/65	10/3/65	10/4/65	10/5/65							
1 ตรวจเปิดปิดวาล์วของ วาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำสุด (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงสุด (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจเช็คการก่อตัวของตะกอนที่ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพดี / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปล่อยน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจประจำปี / Annual Check												
8 ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำดี / Clean Underground Tank		2	1	1	1							

หมายเหตุ / Remark : ตรวจปกติด้วยอุปกรณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCQ)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : UNGT-01					สถานที่ติดตั้ง / Location : Pump Room B2 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจการเปิดปิดวาล์ว / Monthly Check		10/2/65	10/3/65	10/4/65	10/5/65							
1 ตรวจเปิดปิดวาล์วของ วาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำสุด (low level alarm) / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงสุด (high level alarm) / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจเช็คการก่อตัวของตะกอนที่ติดตั้งต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพดี / Cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปล่อยน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจประจำปี / Annual Check												
8 ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำดี / Clean Underground Tank		2	1	1	1							

หมายเหตุ / Remark : ตรวจปกติด้วยอุปกรณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PS-061

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : UMG-02	สถานที่ตั้ง / Location : Pump Room B2 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ / Monthly Check	1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12
1 ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์ว / Check gate valve operation condition		2	2	2	2							
2 ตรวจสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm		2	2	2	2							
3 ตรวจสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable		2	2	2	2							
5 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของท่อ / Check mounting where applicable piping condition		2	2	2	2							
6 ตรวจสอบฝาปิดถัง / Check cover condition		2	2	2	2							
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนน้ำ / Check water tank condition		2	2	2	2							
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ดำเนินการตามข้อกำหนด / Clean Underground Tank		2	1	1	1							
หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าได้สัญญาณ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-061 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (Medium)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : DWT-02/03	สถานที่ตั้ง / Location : 35 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ / Monthly Check	1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12
1 ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์ว / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำสูง / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของท่อ / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถัง / Check cover condition						2						
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนน้ำ / Check water tank condition						2						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ดำเนินการตามข้อกำหนด / Clean Roof Tank						1						
หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าได้สัญญาณ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.02/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1000

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (Medium)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RW-01/26						สถานที่ติดตั้ง / Location : 36 Floor					
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	10/6/25	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกวัน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อพักต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อพักสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้ปิดสนิททุกถัง / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำให้เรียบร้อย / Water tank condition						2						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
8 ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank						1						

หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือน N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยจาก อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1000

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (Medium)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RW-01/26						สถานที่ติดตั้ง / Location : 36 Floor					
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	10/6/25	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบทุกวัน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อพักต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อพักสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วลอย / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้ปิดสนิททุกถัง / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำให้เรียบร้อย / Water tank condition						2						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
8 ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ / Clean Roof Tank						1						

หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือน N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยจาก อาคาร / Acknowledged by Building Manager												



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RVT-01/59	สถานที่ติดตั้ง / Location : 53 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส / Check gas valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบาย / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำฝน / Check cover condition						2						
7 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำฝน / Water tank condition						2						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำฝน / Clean Roof Tank						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยชอบ, อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RVT-02/59	สถานที่ติดตั้ง / Location : 53 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส / Check gas valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบาย / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำฝน / Check cover condition						2						
7 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำฝน / Water tank condition						2						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำฝน / Clean Roof Tank						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยชอบ, อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-062 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-02/59		สถานที่ตั้ง / Location : 59 Floor									
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description						10/1/25						
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส / Check gas valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำเกินไป (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วถังลอย / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำในถังลอย / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำในถังลอย / Water tank condition						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำในถังลอย / Clean Roof Tank						1						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-02/59		สถานที่ตั้ง / Location : 59 Floor									
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description						10/1/25						
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแก๊ส / Check gas valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำเกินไป (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วถังลอย / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำในถังลอย / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำในถังลอย / Water tank condition						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำในถังลอย / Clean Roof Tank						1						

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FWT-02/25		สถานที่ติดตั้ง / Location : 33 Floor									
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ถูกต้อง / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพดี / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ / Water tank condition						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนหลังคา / Clean Roof Tank						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรตรวจสอบ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบและแจ้ง / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-062 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-01/25		สถานที่ติดตั้ง / Location : Rooftop									
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วที่ถูกต้อง / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพดี / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ / Water tank condition						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนหลังคา / Clean Roof Tank						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรตรวจสอบ / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบและแจ้ง / Acknowledged by Building Manager												

PR-PENG-PS-062 (R.00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Roof Tank (High)		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-02/01					สถานที่ติดตั้ง / Location : Rooftop						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1. ตรวจสอบการทํางานของวาล์ว / Check gate valve operation condition						2							
2. ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำเกินไป (low level alarm) / Check low level alarm						2							
3. ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm						2							
4. ตรวจสอบการทํางานของวาล์ว / Check float valve where applicable						2							
5. ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ติดตั้งท่อ / Check mounting where applicable piping condition						2							
6. ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้สกปรก / Cover condition						2							
7. ตรวจสอบการประกอบถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition						2							
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check													
8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทั้งหมด / Clean Roof Tank						1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : UMT-01					สถานที่ติดตั้ง / Location : Pump Room B2 Floor						
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1. ตรวจสอบการทํางานของวาล์ว / Check gate valve operation condition						2							
2. ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำเกินไป (low level alarm) / Check low level alarm						2							
3. ตรวจสอบการทํางานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm						2							
4. ตรวจสอบการทํางานของวาล์ว / Check float valve where applicable						2							
5. ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ติดตั้งท่อ / Check mounting where applicable piping condition						2							
6. ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่ให้สกปรก / Cover condition						2							
7. ตรวจสอบการประกอบถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition						2							
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check													
8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทั้งหมด / Clean Underground Tank						1							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : HNS7-02						สถานที่ติดตั้ง / Location : Pump Room B2 Floor					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วฟลอยด์ / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและสภาพของท่อประปาที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน / Clean Underground Tank						1						

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TREAT0						สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำ / Check gate valve operation condition						2						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำ (low level alarm) / Check low level alarm						2						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูง (high level alarm) / Check high level alarm						2						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วฟลอยด์ / Check float valve where applicable						2						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและสภาพของท่อประปาที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition						2						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ / Cover condition						2						
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ / Water tank condition						2						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน / Clean Underground Tank						1						

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCG)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : PWT-01-11						สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	10 / 5 / 25	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการเปิด-ปิดวาล์ว / Check gate valve operation condition						N						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อต่ำกว่าเกณฑ์ (low level alarm) / Check low level alarm						N						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อสูงกว่าเกณฑ์ (high level alarm) / Check high level alarm						N						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable						N						
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ติดตั้งท่อ / Check mounting where applicable piping condition						N						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้ปิดสนิททุกถัง / Cover condition						N						
7 ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำไม่ให้รั่วซึม / Water tank condition						N						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดและป้องกันน้ำขึ้นน้ำลง / Clean Underground Tank						1						

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าเป็นปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยงานอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCG)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : PWT-02-11						สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	10 / 5 / 25	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการเปิด-ปิดวาล์ว / Check gate valve operation condition						N						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อต่ำกว่าเกณฑ์ (low level alarm) / Check low level alarm						N						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในบ่อสูงกว่าเกณฑ์ (high level alarm) / Check high level alarm						N						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable						N						
5 ตรวจสอบสภาพท่อและอุปกรณ์ติดตั้งท่อ / Check mounting where applicable piping condition						N						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้ปิดสนิททุกถัง / Cover condition						N						
7 ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำไม่ให้รั่วซึม / Water tank condition						N						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดและป้องกันน้ำขึ้นน้ำลง / Clean Underground Tank						1						

หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าเป็นปกติ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยงานอาคาร / Acknowledged by Building Manager												



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-01-11	สถานที่ตั้ง / Location : 11 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition						N						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำไม่พอต่ำ / Low level alarm / Check low level alarm						N						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำไม่พอสูง / High level alarm / Check high level alarm						N						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable						N						
5 ตรวจสอบการติดตั้งท่อประปาที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition						N						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่รั่วซึม / Cover condition						N						
7 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำไม่รั่วซึม / Water tank condition						N						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำไม่รั่วซึม / Clean Underground Tank												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-051 (R00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RWT-02-14	สถานที่ตั้ง / Location : 11 Floor										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check gate valve operation condition						N						
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำไม่พอต่ำ / Low level alarm / Check low level alarm						N						
3 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำไม่พอสูง / High level alarm / Check high level alarm						N						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว / Check float valve where applicable						N						
5 ตรวจสอบการติดตั้งท่อประปาที่ติดตั้ง / Check mounting where applicable piping condition						N						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำไม่รั่วซึม / Cover condition						N						
7 ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำไม่รั่วซึม / Water tank condition						N						
ตรวจสอบประจำปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำไม่รั่วซึม / Clean Underground Tank												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PS-051 (R00/2024)

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE LOCC

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

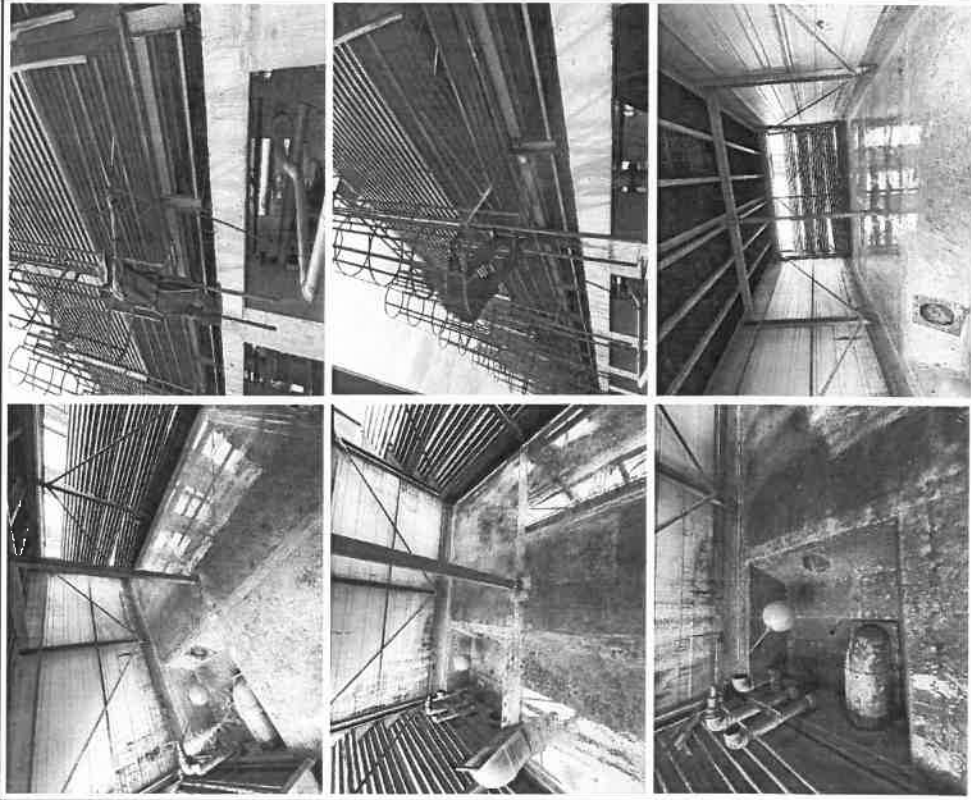
Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-01-11						สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของ วาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition						N						
2 ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำเกินไป (low level alarm) / Check low level alarm						N						
3 ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm						N						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วฟลอยด์ / Check float valve where applicable						N						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition						N						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Cover condition						N						
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition						N						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นปีละครั้ง / Clean Underground Tank												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยเจตนา อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE LOCC

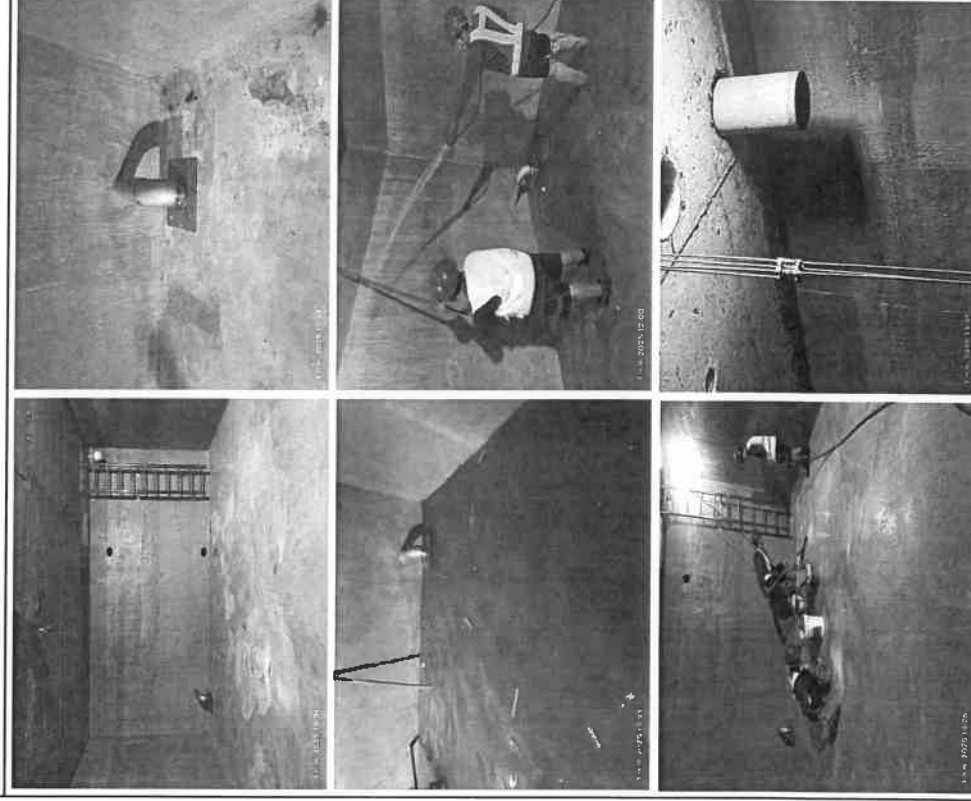
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Underground Tank	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWT-02-11						สถานที่ติดตั้ง / Location : 11 Floor					
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของ วาล์วต่างๆ / Check gate valve operation condition						N						
2 ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถังต่ำเกินไป (low level alarm) / Check low level alarm						N						
3 ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถังสูงเกินไป (high level alarm) / Check high level alarm						N						
4 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วฟลอยด์ / Check float valve where applicable						N						
5 ตรวจสอบการติดตั้งและอุปกรณ์ยึดท่อต่างๆ / Check mounting where applicable piping condition						N						
6 ตรวจสอบฝาปิดถังเก็บน้ำให้มีสภาพเรียบร้อย / Cover condition						N						
7 ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้มีรอยรั่วซึม / Water tank condition						N						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นปีละครั้ง / Clean Underground Tank												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยเจตนา อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

ภาพประกอบ ล้าง Cooling Tower



ภาพประกอบ ล้างทำความสะอาดถังน้ำ



ภาคผนวก ข-13

เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800001693
วันที่ 4 มีนาคม 2568

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045
ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยทองผิขุน 5 แขวงทองผิขุน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียมบริษัท อาร์ท เอ็ม แอส 548 จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 548 อาคาร วัน จีที เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 54 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560145890

ปริมาณมูลฝอย [redacted]
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปีเดือน ค.ค. 67-ก.ม. 68 [redacted]

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	[redacted]	ค.ค.	[redacted]		
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	[redacted]	พ.ย.	[redacted]		
3			ธ.ค.	[redacted]		
			ม.ค.	[redacted]		
			ก.พ.	[redacted]		
			มี.ค.	[redacted]		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		[redacted]				

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชี้แจงวันที่ 03 มีนาคม 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 01464179

ธนาคาร (Bank) ช.ไทยพาณิชย์ - สาขาถนนสาทร

นายบรรลพ ภิรมย์ภักดี

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 04 มีนาคม 2568 เวลา 11:06 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800001693
วันที่ 4 มีนาคม 2568

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045
ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยทองผิขุน 5 แขวงทองผิขุน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียมบริษัท อาร์ท เอ็ม แอส 548 จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 548 อาคาร วัน จีที เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 54 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560145890

ปริมาณมูลฝอย [redacted]
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำปีเดือน ค.ค. 67-ก.ม. 68 เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	[redacted]	ค.ค.	[redacted]		
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	[redacted]				
3			ธ.ค.	[redacted]		
			ม.ค.	[redacted]		
			ก.พ.	[redacted]		
			มี.ค.	[redacted]		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		[redacted]				

จำนวนเงินทั้งสิ้น [redacted]

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชี้แจงวันที่ 03 มีนาคม 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 014 64179

ธนาคาร (Bank) ช.ไทยพาณิชย์ - สาขาถนนสาทร

นายบรรลพ ภิรมย์ภักดี

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 04 มีนาคม 2568 เวลา 11:06 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน